

藤 沢 シ ャ ー メ ゾ ン P J 2 0 2 7 月 7 月 竣 工

Style
Amenity
Safety
Housing Step
After Support

SEKISUI HOUSE, LTD.



EXTERIOR PERSPECTIVE

SEKISUI HOUSE, LTD.

案内図



住所：藤沢市本町二丁目3-5
 近隣商業地域、第一種住居地域
 準防火地域
 敷地面積 825.12m²

【 Refisia 藤沢 】
 建物構造：重量鉄骨造4階建
 延床面積：1516.93m²
 建蔽率：55.82%(68.74%)
 容積率：153.64%(200%)
 3LDK 4室
 2LDK 16室
 全 20室

ZEH・BELS認定
 30年アフターサービス保証継続
 2027年7月竣工予定

EXTERIOR PERSPECTIVE



※カラー図はイメージにつき、実際と色合いなどが異なる場合がございます

E x t e r i o r i m a g e

SEKISUI HOUSE



MAIN FAÇADE : IMAGE-PERSPECTIVE

E x t e r i o r i m a g e
SEKISUI HOUSE



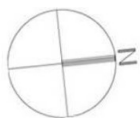
※カラー図はイメージにつき、実際と色合いなどが異なる場合がございます

E x t e r i o r i m a g e
SEKISUI HOUSE



MAIN-APPROACH : IMAGE-PERSPECTIVE

E x t e r i o r i m a g e
SEKISUI HOUSE



入居者アプローチ

道路

駐車場
1台

駐車場
3台

ビルトイン
駐輪場
スライド ラック30台

ゴミストッカー

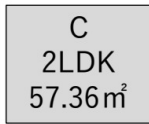
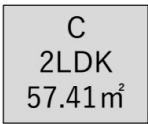
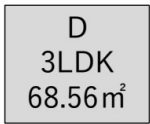
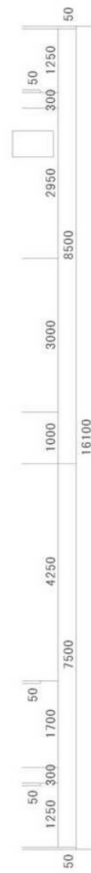
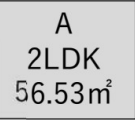
DATA

敷地面積	825.71 m ²
建築面積	454.04 m ²

1F床面積	408.58 m ²
2F床面積	414.61 m ²
3F床面積	367.58 m ²
4F床面積	294.91 m ²
延床面積	1485.68 m ²
容積率算定用面積	1247.16 m ²
施工延床面積	1634.68 m ²
建ぺい率	54.99% /80%
容積率	151.05% /200%

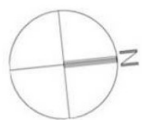
S I T E & 1 F P L A N S = 1 : 1 5 0

外構付1階平面図



PLAN S = 1 : 1 0 0

各階平面図



A
2LDK
56.53m²

G
2LDK
61.21m²



F
3LDK
77.66m²

C
2LDK
57.41m²

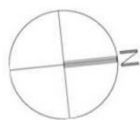
C
2LDK
57.36m²

E
2LDK
57.74m²

2階平面図

PLAN S = 1 : 100

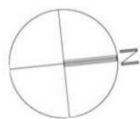
各階平面図



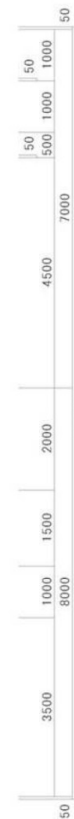
3階平面図

PLAN S = 1 : 100

各階平面図



J
2LDK
61.21㎡



F
3LDK
77.66㎡

C
2LDK
57.41㎡

C
2LDK
57.36㎡

4階平面図

PLAN S = 1 : 100

各階平面図



Entrance