

プロジェクションシート

所在地(住居表示)	藤沢市本町2丁目			
交通	JR線東海道線 藤沢駅11分			
売主	一般			
情報ルート	売買仲介指定有			
土地面積	公簿	827 m ² (約)	250.17 坪	m ²
	実測	825.84 m ²	249.82 坪	
用途地域	第一種住居地域、近隣商業地域		固定資産税路線価	
建蔽率	60%、80%		145,000	
容積率	200%			
前面道路	1号道路			
建築物予定建物概要	構造：	重量鉄骨造	規模：	地上3階建て
	延床面積	1516.93 m ²		458.87 坪
	専有面積	1227.65 m ²		371.36 坪
	建築面積	m ²		0.00 坪
	着工	2026年4月 竣工		2027年7月
	部屋数	20 室		室
	駐車場	4		
	エレベーター	1基		
固定資産税（開発前）	評価額		課税標準額	税額
	土地	円		円
	建物	円		円

物件価格	1,168,000,000	円	
不動産取得税・登録免許税		円	土地登録免許税
購入時		円	建物不動産取得税
竣工時		円	
水道分担金/境界確定		円	
		円	
仲介手数料	35,100,000	円	
合計	1,203,100,000	円	

[illegible]

所在地or住所：
所在地or住所：